



Investmentfonds

Geschäftspartner und Mitarbeiter

08.05.2006

Offener Immobilienfonds UBS (D) 3 Kontinente Immobilien mit hoher Ratingstufe bewertet

Kurz und bündig:

Beim aktuellen Rating der Agentur Scope Group hat der UBS (D) 3 Kontinente Immobilien eine hohe Bewertung im A-Bereich erhalten. Dieselbe Top-Ratingstufe wurde auch für das Management der UBS Real Kapitalanlagegesellschaft vergeben.

Ratingergebnisse

Insgesamt hat Scope 28 offene Immobilienfonds geratet. Dabei konnte sich der UBS (D) 3 Kontinente Immobilien nochmals steigern. Von der bereits im vergangenen Jahr guten Benotung BBB verbesserte er sich um eine Ratingstufe auf A-.

Fondsname	Klassifizierung	Rating
Difa Immo-Invest	wachstumsorientiert	AA
Difa-Grund	wachstumsorientiert	AA
Westinvest ImmoValue	sicherheitsorientiert	AA-
Difa-Fonds Nr. 1	sicherheitsorientiert	A
Difa-Global	chancenorientiert	A
Grundbesitz Global	chancenorientiert	A
UBS (D) 3 Kontinente Immob.	chancenorientiert	A-
Hausinvest Global	chancenorientiert	A-
Hausinvest Europa	wachstumsorientiert	A-
SEB Immo-Portfolio TRF	spekulativ	A-
Deka-Immobilienfonds	stabilitätsorientiert	BBB+
Deka-Immobilienfonds Europa	wachstumsorientiert	BBB+
UBS (D) Euroinvest Immob.	chancenorientiert	BBB
Westinvest Interselect	wachstumsorientiert	BBB
Kanam Grundinvest-Fonds*	spekulativ	BBB
Grundbesitz-Invest	chancenorientiert	BBB
Inter Immoprofil	wachstumsorientiert	BBB
Grundwert-Fonds	sicherheitsorientiert	BBB
AXA Immoselect	wachstumsorientiert	BBB
SEB Immo-Invest	wachstumsorientiert	BBB
CS Euroreal*	wachstumsorientiert	BBB-
Hansa-Immobilien	sicherheitsorientiert	BBB-
Degi International	chancenorientiert	BB+
Euro Immoprofil	stabilitätsorientiert	BB+
Deka Immobilien-Global	chancenorientiert	BB+
Kanam US-Grundinvest-Fonds	spekulativ	BB
Westinvest 1	sicherheitsorientiert	BB
CS WV Immofonds*	stabilitätsorientiert	D

*Analyse basiert auf öffentlichen Daten Quelle: Scope Group

Ratingmethodik

Kernelemente der Ratingmethodik sind die Qualität des Managements, das Immobilien- sowie das Liquiditätsportfolio, die Kostenstruktur sowie die Nachhaltigkeit der Performance und die Nachsteuerrendite der Ausschüttung.

00000000 00016060 08 10 42746

VI 02- 1606/0016058 8/10